



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
 1000 София, ул. Лере 4
 e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
 интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
- Решение за публикуване
- осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
 20181115-00115-0029(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка
 2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: РД-01-3063 От дата: 15/11/2018 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>Деловодна информация Партида на възложителя: 00115 Поделение: _____ Изходящ номер: _____ от дата _____ Коментар на възложителя:</p>

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
- Секторен

I.1) Наименование и адрес			
Официално наименование: Община Русе		Национален регистрационен номер: 000530632	
Пощенски адрес: пл. Свобода 6			
Град: Русе	код NUTS: BG323	Пощенски код: 7000	Държава: BG
Лице за контакт: инж. Мая Кръстева – Директор дирекция УТКС; Албена Добрева – главен експерт отдел Обществени поръчки 082. 881725		Телефон: 082 881786	
Електронна поща: mayor@ruse-bg.eu		Факс: 082 834413	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): www.ruse-bg.eu Адрес на профила на купувача (URL): http://ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/429/index.html			
I.2) Вид на възложителя (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
I.3) Основна дейност (попълва се от публичен възложител)			

<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
I.4) Основна дейност (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
3
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p>IV.1) Наименование</p> <p>Упражняване на авторски надзор за обект „Изграждане на Социални жилища за настаняване на: 1. лица от малцинствени групи от населението; 2. социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе“</p>
<p>IV.2) Обект на поръчката</p> <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<p>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</p> <p>Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Обектът, който ще бъде изграден се състои от две долепени помежду си, но функционално разделени тела ситуирани в 2 съседни имота, находящи се на ул. „Черни връх“ и ул. „Белмекен“, кв. Родина 3, гр. Русе Обекта представлява изграждането на социални жилища с цел осигуряване на съвременни жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и др. групи в неравностойно положение. Сградата, в която ще бъдат обособени соц. жилища се състои от две, долепени помежду си, но функционално разделени тела. Всяко от тях ще разполага със самостоятелен вход, общи, складови и жилищни помещения. Обемно-пространственото решение на цялата сграда предвижда изпълнението на 4 надземни и 1 подземно ниво. Покривът е плосък, топъл със съответните изолационни покрития. Общо ще бъдат обособени 28 апартамента – по седем на етаж, от които 20 дву-, 6 три- и 2 едностайни. Някои от тях са с възможност за ползване от хора с двигателни проблеми, като за целта към всяка стълбищна клетка се предвижда и асансьор. В сутерена се разполагат мазета към апартаментите и техн. помещения. В конструктивно отношение, сградата ще е монолитна, със стоманобетонова безгредова конструкция. Оградните и претрадните стени ще се изпълнят съответно от тухлена зидария и газобетонни блокчета. Външно по фасадите се полага необходимата топлоизолация, с финално покритие минерална мазилка. В сградата е проектирана инсталация за студена и гореща вода, отоплителна и електрическа инсталация, сигнално-охранителната система, видеонаблюдение и пожароизвестителна инсталация. За всеки отделен абонат е предвиден водомерен възел, топломер и електромер. За добив на необходимото количество топлинна енергия за отопление и БГВ се използва котел на гориво-природен газ. Отделно за целогодишното подгръване на БГВ, по покрива на сградата ще бъде разположена система от слънчеви колектори. Предвидени са паркинг за автомобили и съоръжения за дейности на открито във вътрешно-дворното пространство. За изграждането на описаният по-горе обект Възложителят е възложил, приел и съответно одобрил технически инвестиционен проект, въз основа на който е издадено Разрешение за строеж № 158/28.04.2015 г. от главния архитект на Община Русе, допълнено със Заповед №РД-03-11 от 08.03.2017 г.</p>

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)		
техническата спецификация	_____	(брой)
критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)
IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми		
Идентификация на проекта:		
проект „Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.		
IV.6) Разделяне на обособени позиции		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции		
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):		
Изпълнителят "Вамос" ООД е изготвил инвестиционните технически проекти за визираните обекти в резултат на сключен договор за възлагане изпълнението на обществена поръчка между Община Русе и дружеството: ЗОП-44 от 02.10.2014г. Разделянето на дейностите в отделни обособени позиции би довело до значителни затруднения при изпълнение на основните дейностите и влошаване на качество при тяхното извършване. С оглед на изложеното е нецелесъобразно разделянето на обществената поръчка на обособени позиции. Това неразделяне не води до нарушаване на принципите на равнопоставеност и недопускане на дискриминация, свободна конкуренция, пропорционалност, публичност и прозрачност, както и не би довело до необосновано предимство или необосновано ограничаване на участието в процедурата на стопански субекти.		
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката		
Стойност, без да се включва ДДС:	15000	Валута: BGN
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:		
Стойност, без да се включва ДДС:		Валута: BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:		

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)
(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)
Възложителят предвижда настоящата процедура да се проведе на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ ЗОП във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП поради необходимостта от упражняване на авторски надзор за обект: „Изграждане на Социални жилища за настаняване на: 1. лица от малцинствени групи от населението; 2. социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе“. С упражняване на авторски надзор по време на строителството се гарантира качествено и правилно изпълнение на проекта, което доведе до безпрепятствено осъществяване на обекта до въвеждането му в

експлоатация. Съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)
 „Вамос“ ООД, ЕИК: 130838416, гр. София, бул. „Черни връх“ №57, представлявано от Николай Симеонов – Управител. Възложителят ще сключи договор с поканеното дружество на основание чл. 79, ал.1, т.3, б. „в“ от ЗОП. В тази връзка и предвид хипотезата на чл. 65, ал.1 от ППЗОП възложителят няма да прилага чл. 64, ал.2 и ал.3 ППЗОП.

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):
 открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
 публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____
 – _____ – _____ (nnnnn-уууу-хххх)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)
 Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура
 поканата за участие
 документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

„Вамос“ ООД следва да притежават застраховка „Професионална отговорност“ с покритие съответстващо на обема и характера на поръчката или произтичащо от нормативен акт. „Вамос“ ООД следва да осигури същия проектантски екип, изготвил техническия инвестиционен проект за обекта. Преди сключване на договор поканеното дружество следва да изпълни задълженията си по чл. 65, ал.2 ППЗОП, като представи следните документи: 1. документи, удостоверяващи липсата на основание за отстраняване от процедурата (чл. 58, ал.1 от ЗОП): 1.1. за обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1 – свидетелства за съдимост на законните представители на дружеството; 1.2. за обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3 ЗОП: а) удостоверение от органите по приходите; б) удостоверение от общината по седалището на възложителя; в) удостоверение от общината по седалището на поканеното дружество; 1.3. За обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП – удостоверение от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" 2. Декларации за липсата на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.7 от ЗОП, подписани от законното представители на поканеното дружество.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

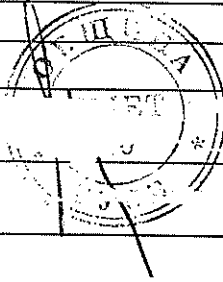
Официално наименование
 Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес
 бул. Витоша № 18

Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
Телефон 02 9884070		
Адрес за електронна поща		Факс

crcadmin@crc.bg	02 9807315
Интернет адрес (URL): http://www.crc.bg	
VII.3) Подаване на жалби Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: съгласно чл. 197, ал. 1, т. 5 ЗОП жалба може да се подаде в 10 дневен срок от публикуване на настоящото решение	
VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение	
15/11/2018 дд/мм/гггг	
РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ	
VIII.1) Трите имена: (Подпис) Пламен Пасев Стоилов	
VIII.2) Длъжност: Кмет на Община Русе	



СЪГЛАСУВАЛИ:

* Запаметна информацията
на основание чл. 14, ал. 5
от ЗОП